



A CQUA  
L I V I N G

# Um lugar para viver bem

*Viver bem é um conceito que pode significar algo diferente para cada pessoa, mas todo mundo concorda que viver bem significa aproveitar os momentos ao lado das melhores pessoas, em lugares que nos inspire a querer curtir ainda mais o tempo.*



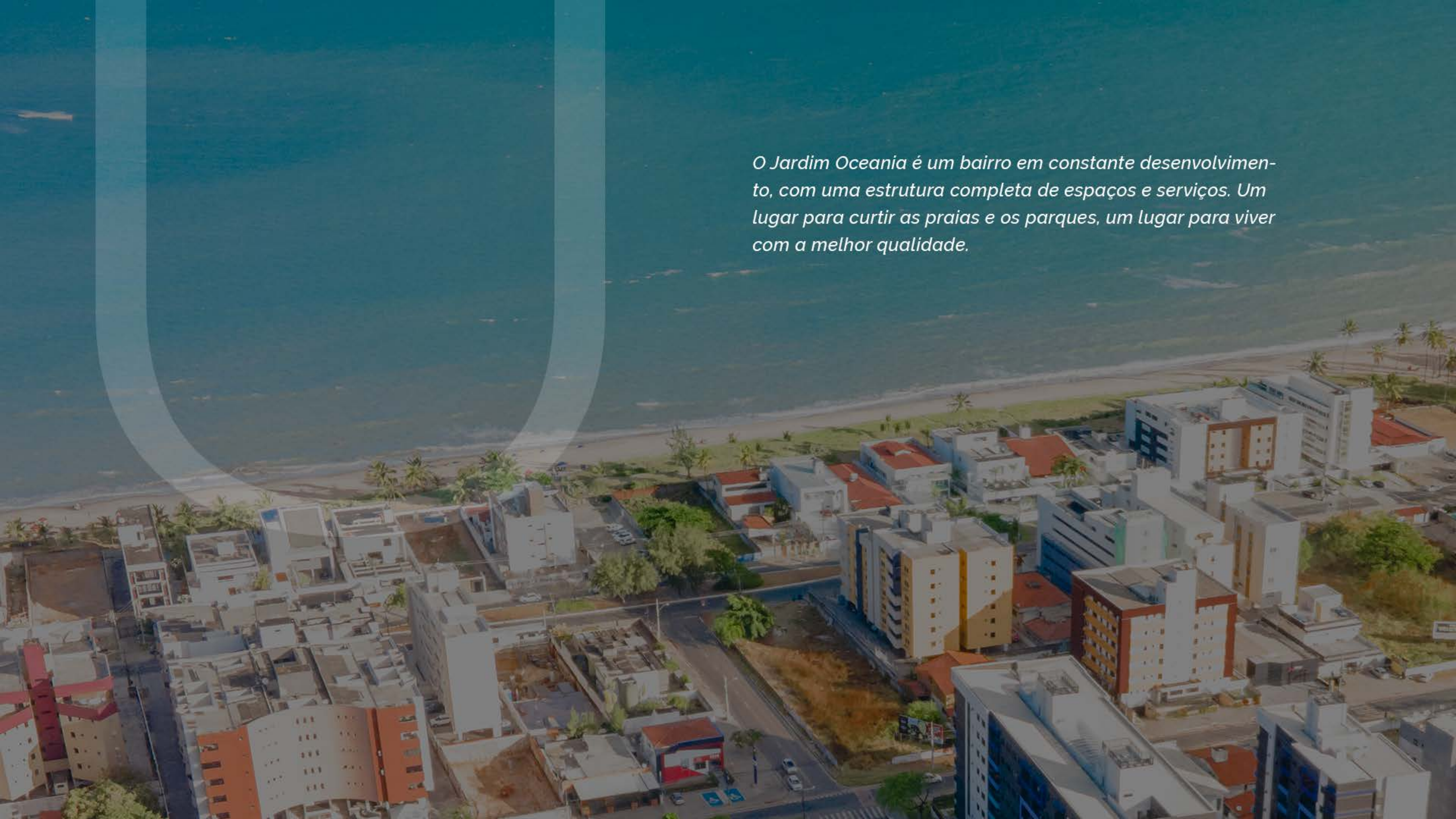
*Viver com uma praia de mar calmo a poucos passos de casa e poder aproveitar a tranquilidade dos dias. Mas também ter acesso fácil a shoppings, bares e restaurantes para se divertir. Assim é o Jardim Oceania.*

tran  
quili  
dade  
todo  
dia

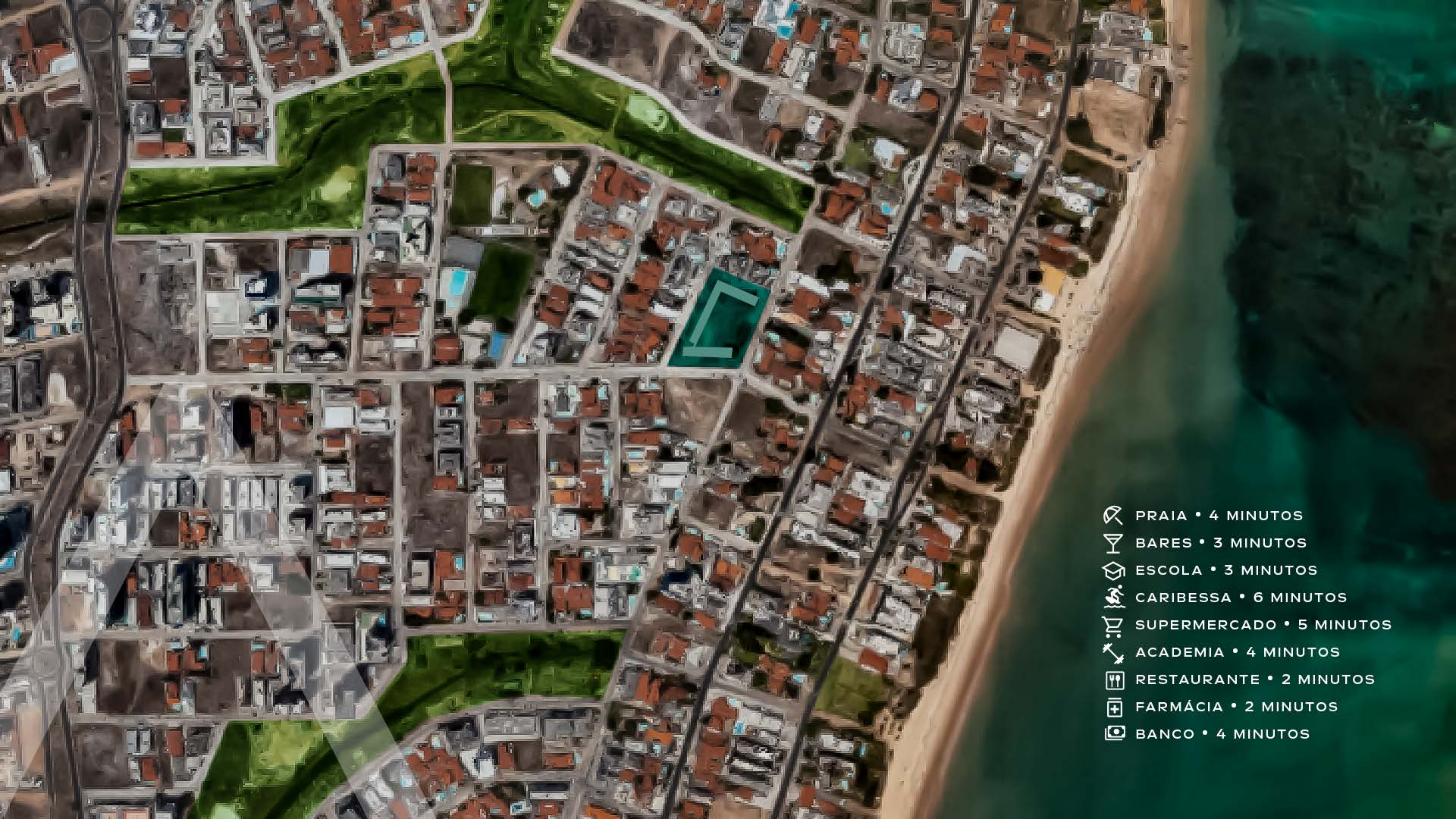


# Par diseño oce ana



An aerial photograph of the Jardim Oceania residential complex, showing a dense cluster of modern, multi-story apartment buildings with white facades and colorful accents in blue, orange, and yellow. The buildings are situated on a hillside overlooking a sandy beach and the ocean. The water is a deep blue-green color. A large, semi-transparent blue graphic element, resembling a stylized 'U' or a drop, is overlaid on the left side of the image. The text is positioned in the upper right quadrant of the image.

*O Jardim Oceania é um bairro em constante desenvolvimento, com uma estrutura completa de espaços e serviços. Um lugar para curtir as praias e os parques, um lugar para viver com a melhor qualidade.*



-  PRAIA • 4 MINUTOS
-  BARES • 3 MINUTOS
-  ESCOLA • 3 MINUTOS
-  CARIBESSA • 6 MINUTOS
-  SUPERMERCADO • 5 MINUTOS
-  ACADEMIA • 4 MINUTOS
-  RESTAURANTE • 2 MINUTOS
-  FARMÁCIA • 2 MINUTOS
-  BANCO • 4 MINUTOS



## PROJETO **crn arquitetura**

A CRN Arquitetura é um escritório de arquitetura com sede na cidade de João Pessoa (PB), fundada em 2006 pela parceria de Cristiano Rolim e Ricardo Nogueira, duas gerações de arquitetos que compartilhavam a forma de pensar e conceber o processo projetual.



## INTERIORES **marcio catão**

O arquiteto Marcio Catão atua no mercado desde 2013 e conta com colaboradores, desde outros arquitetos, designers de interiores e estagiários. Atua na área comercial e de interiores, trabalha com arquitetura de linhas limpas, sem excessos, visando a satisfação e necessidade do cliente.

*Unindo qualidade de vida, mobilidade e exclusividade,  
o Acqua Living traz referências dos grandes centros  
urbanos para combinar com o seu estilo de vida.*

# acqua living









PISCINA



PISCINA



PASSARELA



LOUNGE



TERRAÇO BARBECUE



ESPAÇO BARBECUE



ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PRACINHA



ACADEMIA



COWORKING

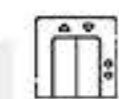


MINI CAMPO





9 PAVIMENTOS TIPO



4 ELEVADORES



100 UNIDADES



LOUNGES EXTERNOS



PISCINA



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



JOGOS



COWORKING



STORAGE



VESTIÁRIOS



APOIO



CENTRAL TI



PET PLACE



MINI-QUADRA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

pa  
vi  
men  
tos



torre



PRAIA DO BESSA



PRAIA DO BESSA

19  
pra  
vi  
men  
fo



PRAIA DO BESSA

20  
pra  
vi  
men  
fo



PRAIA DO BESSA

3º  
pra  
vi  
men  
fo



PRAIA DO BESSA

40  
praia  
vi  
nen  
fo





PRAIA DO BESSA

59  
praia  
vi  
nen  
fo



PRAIA DO BESSA

60  
praia  
vi  
nen  
fo



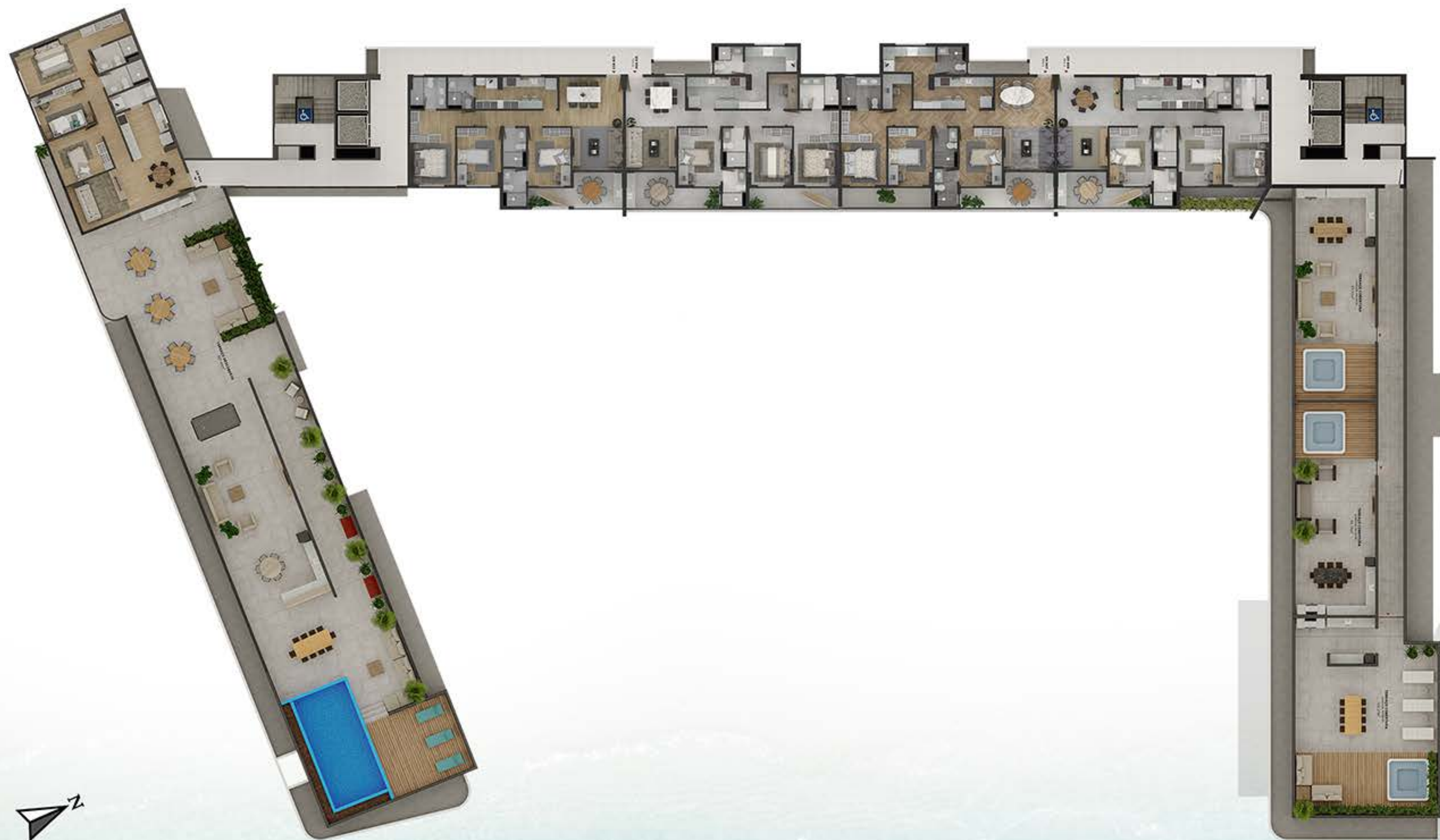
PRAIA DO BESSA

7º  
praia  
vi  
men  
fo



PRAIA DO BESSA

89  
pra  
vi  
men  
fo



PRAIA DO BESSA

90  
praia  
vi  
nen  
fo

a  
par  
ta  
men  
tos



**312,57 m<sup>2</sup>**

- 4 SUÍTES
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 120,37 M<sup>2</sup>
- LAVABO
- PISCINA COM DECK
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- DCE

APARTAMENTO  
**001**



## 136,33 m<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 31,90 M<sup>2</sup>
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO  
**002**











**174,74 m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 61,03 M<sup>2</sup>
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO  
**009**



**173,98 m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 69,59 M<sup>2</sup>
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO  
**010**





**310,61 m<sup>2</sup>**

- 3 SUÍTES
- TERRAÇO PRIVATIVO COM 182,19 M<sup>2</sup>
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- LAVABO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO  
**011**

# tipo 01



**180,20 m<sup>2</sup>**

- 4 SUÍTES
- SALA ESTAR/JANTAR
- LAVABO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- DCE

APARTAMENTOS  
**101 a 801**



# tipo 2



**100,53m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**302 e 702**



# tipo 3



**105,29m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**103 ao 803**



# tipo 4



## 66,68m<sup>2</sup>

- 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE
- SALA DE ESTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**104 ao 804**



# tipo 3

## 100,62m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**105 ao 905**



# tipo 06

PRAIA DO BESSA



## 116,96m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER: HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS

**106, 206, 306,  
706, 806 e 906**



# A

# tipo 06



## 112,01m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER: HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**406, 506 e 606**



# tipo 7

## 116,93m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER: HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**107, 407, 507,  
607 e 907**



# A

# tipo 7



## 111,97m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- REVERSÍVEL PODENDO SER: HOME OFFICE OU CLOSET OU DCE
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS

**207, 307,  
707 e 807**

# B



# tipo 08

## 105,19m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**108, 408, 508,  
608 e 908**

# A





# tipo 08

## 100,98m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**208 e 808**



# tipo 08

**103,43m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**308 e 708**



# tipo 9



**106,76m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**109, 209, 409,  
509 e 609**



## 105m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**309 e 709**



# tipo 9

## 172,07m<sup>2</sup>

- COBERTURA COM 65,31 m<sup>2</sup>
- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO  
**809**

PRAIA DO BESSA



# tipo 010



**105,44m<sup>2</sup>**

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**110, 210, 410,  
510 e 610**



# tipo 010



## 100,49m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA EM 2 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**310 e 710**

PRAIA DO BESSA

# B

# tipo 010



**170,63m<sup>2</sup>**

- COBERTURA COM 65,19m<sup>2</sup>
- 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- SACADA NOS 3 QUARTOS
- SALA ESTAR/JANTAR
- VARANDA GOURMET
- WC SOCIAL
- JARDINEIRA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTO  
**810**





# tipo 011



**129,45m<sup>2</sup>**

- 3 SUÍTES
- SALA ESTAR/JANTAR
- LAVABO
- VARANDA GOURMET
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WC SERVIÇO

APARTAMENTOS  
**111 ao 811**







CSQ  
ENGENHARIA

CSQBRASIL.COM.BR /// @CSQENGENHARIA